



# BestSeal BP411

May 2020 Version

Chống thấm Bitument-Acrylic siêu đàn hồi gốc nước, một thành phần.

**Mô tả:** BestSeal BP411 là hợp chất chống thấm một thành phần Bitument-Acrylic cải tiến, thi công nguội, gốc nước. Sau khi thi công tạo thành một màng chống thấm liên tục, không mối nối có độ bám dính cao với hầu hết các loại bề mặt vật liệu như bê tông, vữa xi măng, kim loại, gỗ, đá tự nhiên, thủy tinh, ...

**Ứng dụng:** BestSeal BP411 dùng để chống thấm cho các hạng mục như:

- Lớp chống thấm dưới lòng đất cho các bề mặt bê tông và vữa trát
- Sàn mái
- Ban công
- Tầng hầm
- Chống thấm cho tường ngoài đặc biệt mặt ngoài vách tầng hầm

**Ưu điểm:**

- Một thành phần, dễ thi công bằng cọ quét hay vòi phun, tiết kiệm chi phí.
- Không cần lớp lót, có thể thi công trên bề mặt khô hoặc ẩm.
- Khô nhanh, tạo thành một lớp phủ liên tục và bền.
- Lực bám dính cao, độ giãn dài tốt, có thể bịt kín các vết nứt nhỏ.
- Áp dụng được với không gian kín hoặc bị giới hạn.
- Không cháy, không mùi, không dính tay.
- Chịu được tia UV, chịu thời tiết, chống lão hóa tốt.

## THÔNG TIN SẢN PHẨM

**Dạng tồn tại/ màu sắc:** Dẻo quánh dạng kem/ Nâu đen.

**Đóng gói:** 1 kg/lon; 4; 18 kg/thùng.

**Bảo quản** Nơi thoáng mát, khô ráo, nhiệt độ môi trường 5°C ÷ 35 °C, tránh tiếp xúc quá mức với ánh sáng mặt trời, tia tử ngoại, nguồn nhiệt sẽ làm suy giảm tuổi thọ của sản phẩm.

**Hạn sử dụng:** 1 năm kể từ ngày sản xuất.

## THÔNG SỐ KỸ THUẬT

**Tỷ trọng:** 1.10 ± 0.02 kg/lít.

**Hàm lượng chất rắn:** ≥ 60%

**Định mức sử dụng:** Khoảng 0.6 kg/m<sup>2</sup>/lớp ( quét từ 2 - 3 lớp)

**Nhiệt độ ứng dụng:** 5 ÷ 45°C

**Thời gian khô:** Khô bề mặt: khoảng 1 giờ tùy điều kiện thi công  
Khô hoàn toàn: 7 ngày (ở 30°C, độ ẩm tương đối 50%)

**Cường độ bám dính:** ≥ 0.5MPa (trên bê tông)

**Cường độ kéo:** ≥ 0.5MPa (ASTM D412)

**Độ giãn dài khi đứt:** ≥ 500% (ASTM D412)

**Độ thấm nước dưới 1.5bar trong 7 ngày:** Không thấm (BS EN 14891)

PHỤ GIA & HÓA CHẤT XÂY DỰNG BESTMIX® CONSTRUCTION CHEMICALS & ADMIXTURES  
PHỤ GIA BÊ TÔNG, XI MĂNG - HÓA CHẤT CHỐNG THẤM - VỮA RỘT RỠT KHÔNG CO NGÓT - NÉN SÀN - KẾT NỐI - TRÁM BÍT - SỬA CHỮA - BẢO VỆ - HOÀN THIÊN ★ CEMENT AID - CONCRETE ADMIXTURE - WATERPROOFING - GROUTING - FLOORING - BONDING - SEALING - REPAIRING - PROTECTING - FINISHING

## BESTMIX CORPORATION

www.bestmix.vn

**HEAD OFFICE:**  
Lot D1, D1&N3 Rd., Nam Tan Uyen IP,  
Tan Uyen Town, Bình Dương Province,  
Tel: (027) 4365 3990 - 4365 3991  
Email: info@bestmix.com.vn

**HCMC BRANCH I:**  
378-384 Cong Hoa Str., Ward 13,  
Tan Binh Dist., Ho Chi Minh City  
Tel: (028) 3810 7995 (7996, 7997)  
Email: bm1@bestmix.com.vn

**HCMC BRANCH II:**  
23 Nguyen Huu Canh Str., Ward 22,  
Binh Thanh Dist., Ho Chi Minh City  
Tel: (028) 3899 0339 - 3899 0340  
Email: bm2@bestmix.com.vn

**NHA TRANG BRANCH:**  
989 Le Hong Phong Street,  
Phuoc Long Ward, Nha Trang City  
Tel: 090 545 3579  
Email: bm3@bestmix.com.vn

**CENTRAL BRANCH:**  
478B1 Dien Bien Phu Street,  
Thanh Khe District, Da Nang City  
Tel: (023) 6371 5299 - 6371 5399  
Email: bm4@bestmix.com.vn

**NORTHERN BRANCH:**  
TT6.2 - 65, Dai Kim Urban Area,  
Hoang Mai District, Ha Noi City  
Tel: (024) 3200 8234  
Email: bm5@bestmix.com.vn

**HƯỚNG DẪN THI CÔNG:**

<b>Chuẩn bị bề mặt:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bề mặt phải được vệ sinh làm sạch hoàn toàn bụi bẩn, bùn đất, dầu mỡ, rong rêu, nấm mốc ...</li> <li>Tất cả các khiếm khuyết bề mặt và những chỗ lồi, lõm, các vết nứt phải được sửa chữa đúng cách</li> <li>Bề mặt thi công có thể khô hoặc ẩm nhưng không để nước đọng vũng trên bề mặt</li> </ul>
<b>Thi công:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Khuấy trộn đều sản phẩm trước khi thi công.</li> <li>Dùng cọ quét, ru lô lông ngắn hoặc vòi phun BestSeal BP411 lên toàn bộ bề mặt đã được chuẩn bị như mô tả nêu trên với định mức 0.5 ÷ 0.6 kg/m<sup>2</sup>/lớp.</li> <li>Yêu cầu thực hiện thi công phải đảm bảo toàn bộ diện tích bề mặt cần chống thấm phải được phủ một lớp dày đều và không có các lỗ kim.</li> <li>Để chống thấm nên thi công 2 – 3 lớp. Chờ các lớp khô mặt trước khi thi công các lớp kế tiếp theo hướng vuông góc hoặc chéo góc so với lớp trước.</li> </ul>
<b>Lưu ý quan trọng:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Không nên thi công trên bề mặt còn để đọng nước.</li> <li>Không thi công trong điều kiện trời mưa. Trường hợp trời mưa trong khi đang thi công, nên dừng ngay việc thi công và che phủ kịp thời phần diện tích vừa thi công khỏi bị ảnh hưởng trực tiếp của nước mưa.</li> <li>Các bề mặt chịu sự đi lại trực tiếp cần phải được phủ lớp vữa xi măng cát pha BestLatex R114, R126 sau khi thi công BestSeal BP411.</li> <li>Không pha loãng sản phẩm với nước hoặc bất cứ thành phần nào khác.</li> <li>Đậy kín thùng sau khi sử dụng.</li> </ul>
<b>Vệ sinh:</b>	Vệ sinh dụng cụ, thiết bị thi công bằng nước sạch ngay sau khi kết thúc công việc và sản phẩm còn ướt và dung môi khi sản phẩm đã khô.
<b>An toàn:</b>	Mặc đồ bảo hộ như: găng tay, kính bảo hộ. Tránh tiếp xúc với da và mắt. Trường hợp bị văng vào mắt, mũi, miệng, ... nên rửa bằng nước sạch nhiều lần ngay lập tức.

**Miễn trừ:** Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi. Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung do đó người sử dụng sản phẩm này phải thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công của mình không. BESTMIX có quyền thay đổi đặc tính sản phẩm của mình, người sử dụng phải luôn kham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm

**BESTMIX CORPORATION**

www.bestmix.vn

**HEAD OFFICE:**  
 Lot D1, D1&N3 Rd., Nam Tan Uyen IP,  
 Tan Uyen Town, Bình Dương Province.  
 Tel: (027) 4365 3990 - 4365 3991  
 Email: info@bestmix.com.vn

**HCMC BRANCH I:**  
 378-384 Cong Hoa Str., Ward 13,  
 Tan Binh Dist., Ho Chi Minh City  
 Tel: (028) 3810 7995 (7996, 7997)  
 Email: bm1@bestmix.com.vn

**HCMC BRANCH II:**  
 23 Nguyen Huu Canh Str., Ward 22,  
 Binh Thanh Dist., Ho Chi Minh City  
 Tel: (028) 3899 0339 - 3899 0340  
 Email: bm2@bestmix.com.vn

**NHA TRANG BRANCH:**  
 989 Le Hong Phong Street,  
 Phuoc Long Ward, Nha Trang City  
 Tel: 090 545 3579  
 Email: bm3@bestmix.com.vn

**CENTRAL BRANCH:**  
 478B1 Dien Bien Phu Street,  
 Thanh Khe District, Da Nang City  
 Tel: (023) 6371 5299 - 6371 5399  
 Email: bm4@bestmix.com.vn

**NORTHERN BRANCH:**  
 TT6.2 - 65, Dai Kim Urban Area,  
 Hoang Mai District, Ha Noi City  
 Tel: (024) 3200 8234  
 Email: bm5@bestmix.com.vn