

# BestSeal PU450

Chống thấm siêu đàn hồi, nhựa polyurethane-bitumen gốc nước, một thành phần

- Mô tả:**
- BestSeal PU450 là hợp chất nhựa polyurethane-bitumen cải tiến, gốc nước, chống thấm một thành phần, thi công nguội với độ đàn hồi siêu cao.
  - Khi BestSeal PU450 đóng rắn tạo ra một lớp màng liên tục, uyển chuyển với độ đàn hồi rất cao, ngăn cản tuyệt đối hiện tượng nước thấm qua bề mặt vật liệu.

- Ứng dụng:**
- BestSeal PU450 dùng để chống thấm cho các hạng mục như:
- Sân thượng, sàn mái, sê-nô, ban-con, sàn toa-lét...
  - Hồ bơi, bể chứa nước, mặt cầu, đường ống cấp thoát nước....
  - Đáy, tường, vách tầng hầm, các kết cấu bê tông ngầm dưới mặt đất...
  - Trám bít lỗ đinh mái tole, khe nứt bê tông, các mối nối, joint gạch...

- Ưu điểm:**
- Một thành phần, không giới hạn thời gian thi công nên dễ sử dụng, tiết kiệm, không bị lãng phí vật tư.
  - Lực bám dính cao đối với đa số các loại bề mặt vật liệu như: bê tông, gạch nung, vữa xây tô, thạch cao, fibro-xi măng, thủy tinh, tole, kim loại...
  - Độ đàn hồi cao nên vẫn bảo đảm khả năng chống thấm ngay cả khi kết cấu bê tông xuất hiện vết nứt nhỏ li ti khi co giãn do thay đổi nhiệt độ.
  - Khả năng kháng kiềm, kháng nước và chịu đựng thời tiết tốt.
  - Dễ thi công với những dụng cụ sẵn có như: ru-lô, cọ quét, vòi phun áp lực...
  - Không cháy, không mùi, không độc hại đối với người thi công và môi trường.

## THÔNG TIN KỸ THUẬT:

- Dạng tồn tại:** Dẻo quánh dạng kem/ Màu nâu (khi ướt)/ Màu đen (khi khô).
- Thành phần:** Nhựa polyurethane-bitumen cải tiến và các phụ gia, khoáng chất khác.
- Tỷ trọng:**  $1.35 \pm 0.02$  kg/lít
- Đóng gói:** 5; 25 kg/thùng
- Định mức sử dụng:**  $0.5 \div 0.8$  kg/m<sup>2</sup>/lớp (tùy theo mục đích sử dụng)
- Bảo quản:** Nơi thoáng mát, khô ráo, nhiệt độ môi trường 5°C ÷ 35 °C
- Hạn sử dụng:** 12 tháng kể từ ngày sản xuất.
- Độ dẫn dài khi đứt:**  $\geq 750$  %
- Cường độ kéo:**  $\geq 1.75$  MPa.
- Cường độ bám:**  $\geq 1.0$  MPa (đối với bê tông).
- Thời gian khô mặt:**  $\geq 90$  phút (ở 30°C, độ dày màng ướt @ 300  $\mu$ m).

## BESTMIX CORPORATION

### HEAD OFFICE:

Lot D1, D1&N3 Rd., Nam Tan Uyen IP,  
Tan Uyen Town, Binh Duong Province.  
Tel: (027) 4365 3990 - 4365 3991  
Fax: (027) 4365 3992 Web:bestmix.vn

### HCMC OFFICE 1:

378-384 Cong Hoa Str., Ward 13,  
Tan Binh Dist., Ho Chi Minh City.  
Tel: (028) 3810 7995 (7996, 7997)  
Fax: (028) 3810 7998

### HCMC OFFICE 2:

23 Nguyen Huu Canh Str., Ward 22,  
Binh Thanh Dist., Ho Chi Minh City.  
Tel: (028) 3899 0339 - 3899 0340  
Fax: (028) 3899 0340

### DANANG OFFICE:

478B1 Dien Bien Phu Street,  
Thanh Khe District, Da Nang City.  
Tel: (023) 6371 5299 - 6371 5399  
Fax: (023) 6371 5499

### HANOI OFFICE:

02 Biet Thu 5 Str., Linh Dam Pen.,  
Hoang Liet, Thanh Xuan, Hanoi.  
Tel: (024) 3200 8234 - 3200 8235  
Fax: (024) 3200 8235

**HƯỚNG DẪN THI CÔNG:**

- Chuẩn bị bề mặt:**
- Bề mặt trước khi thi công phải được đảm bảo vệ sinh sạch sẽ, không bị bám dính bụi bẩn, bùn đất, dầu mỡ, rong rêu, nấm mốc...
  - Các mảng bám dính không chắc chắn hoặc các lớp sơn, vật liệu chống thấm cũ... phải được loại bỏ hoàn toàn bằng các biện pháp cơ học thích hợp.
  - Độ ẩm bề mặt không quá 4.0 %
  - Đối với bề mặt có độ hút nước hoặc độ ẩm cao (> 4.0 %): cần được quét lớp lót BestPrimer AC406 trước khi thi công BestSeal PU450.
- 
- Thi công:**
- Dùng cọ quét, ru-lô lông ngắn (hoặc vòi phun áp lực) quét mạnh tay và đều BestSeal PU450 lên bề mặt đã được chuẩn bị đúng cách.
  - Yêu cầu thực hiện thi công phải đảm bảo toàn bộ diện tích bề mặt cần chống thấm phải được phủ đều bằng BestSeal PU450.
  - Khi thi công lớp thứ hai, nên thực hiện theo hướng chéo góc với lần thi công thứ nhất nhằm hạn chế tối đa quá trình cuốn khí giữa hai lớp vật liệu khi thực hiện công việc thi công.
- 
- Lưu ý:**
- Khuấy đều sản phẩm trước khi sử dụng.
  - Nên thi công tối thiểu hai lớp, khoảng thời gian chờ giữa hai lớp từ 12 đến 48 giờ (tùy thuộc vào điều kiện môi trường).
  - Không thi công trong điều kiện trời mưa. Trường hợp trời mưa trong khi đang thi công, nên dừng ngay việc thi công và che phủ kịp thời phần diện tích vừa thi công khỏi bị ảnh hưởng trực tiếp của nước mưa.
  - Đối với phần diện tích bề mặt thường xuyên chịu tác động cơ học hoặc tia UV (tia tử ngoại) trong suốt quá trình sử dụng, nên cán phủ một lớp vữa xi măng-cát (sau khi thi công lớp cuối cùng 96 giờ) để bảo vệ lớp BestSeal PU450 tránh khỏi những tác động cơ-lý làm tổn hại cấu trúc bề mặt vật liệu.
  - Vật liệu BestSeal PU450 tự bảo dưỡng, không cần nước để làm ẩm bề mặt sau khi thi công (trong trường hợp không phủ lớp vữa xi măng-cát để bảo vệ)
- 
- Vệ sinh:**
- Vệ sinh dụng cụ, thiết bị thi công bằng nước sạch ngay sau khi kết thúc công việc và trước khi vật liệu đóng rắn.
- 
- An toàn:**
- Sản phẩm có thể gây dị ứng đối với da mẫn cảm khi tiếp xúc lâu. Nên mang găng tay, khẩu trang và kính bảo hộ khi thi công.  
 Trường hợp bị văng vào mắt, mũi, miệng... nên rửa ngay bằng nước sạch nhiều lần trước khi đến cơ quan y tế nơi gần nhất để được điều trị kịp thời và đúng phương pháp.
- 
- Miễn trừ:**
- Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn sử dụng trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi. Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung. Trước khi sử dụng cần phải thí nghiệm để kiểm tra sự phù hợp của sản phẩm cho từng yêu cầu, mục đích cụ thể. BESTMIX có quyền thay đổi các thông số vật lý của sản phẩm mà không phải báo trước. Người sử dụng phải luôn kham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm.*

**BESTMIX CORPORATION**
**HEAD OFFICE:**

Lot D1, D1&N3 Rd., Nam Tan Uyen IP,  
 Tan Uyen Town, Binh Duong Province.  
 Tel: (027) 4365 3990 - 4365 3991  
 Fax: (027) 4365 3992 Web:bestmix.vn

**HCMC OFFICE 1:**

378-384 Cong Hoa Str., Ward 13,  
 Tan Binh Dist., Ho Chi Minh City.  
 Tel: (028) 3810 7995 (7996, 7997)  
 Fax: (028) 3810 7998

**HCMC OFFICE 2:**

23 Nguyen Huu Canh Str., Ward 22,  
 Binh Thanh Dist., Ho Chi Minh City.  
 Tel: (028) 3899 0339 - 3899 0340  
 Fax: (028) 3899 0340

**DANANG OFFICE:**

478B1 Dien Bien Phu Street,  
 Thanh Khe District, Da Nang City.  
 Tel: (023) 6371 5299 - 6371 5399  
 Fax: (023) 6371 5499

**HANOI OFFICE:**

02 Biet Thu 5 Str., Linh Dam Pen.,  
 Hoang Liet, Thanh Xuan, Hanoi.  
 Tel: (024) 3200 8234 - 3200 8235  
 Fax: (024) 3200 8235